



REPUBLIKA E SHQIPËRISË  
DHOMA KOMBËTARE E NOTERISË  
DEGA VENDORE TIRANË

NOTER SANJA A. TELHALLARI  
ADRESA Njesia Administrative Kashar,  
Unaza e Re, Rr. "Teodor Keko"  
TEL: +355672022444

# KONTRATË SHITJE PASURI E LUAJTSHME

(KUOTA KAPITALI)

Nr. repertori: 9323

Nr. koleksioni: 5698

Tirane më 09/05/2024

Ligjet referuese:

- 1.Ligji nr. 7850, datë 29/07/1994 "Kodi Civil i Republikës së Shqipërisë", i ndryshuar
- 2.Ligji nr. 9887, date 10/03/2008 "Për mbrojtjen e të dhënave personale", i ndryshuar
- 3.Ligji nr. 110, datë 20/12/2018 "Për Noterinë", i ndryshuar

\*Akti noterial përbëhet nga 2 fletë



A2024052120611394996



A2024052120611394996

**KONTRATË SHITJE KUOTE KAPITALI  
(TË SHOQËRISË "SALARIA GAZI" SH.P.K)**

Sot, më datë 09/05/2024 (dy mijë e njetzetë e kater) para meje Notere **SANJA A. TELHALLARI**, anëtare në Dhomën Kombëtare të Noterisë, Dega Vendore TIRANË, me zyrë në adresën Tirane, Njesia Administrative Kashar, Unaza e Re, Rr."Teodor Keko", u paraqit personalisht:

**SHITES:**

**Gazmend Braçi**, atësia Eqerem, amësia Zamira, shtetas Shqiptar, lindur në Levan, Fier dhe banues në TEPELENË, me adresë Ali Kalo Luzati 02130021; Nd. 18; H. 1; Tepelenë; Tepelenë; 6301; Tepelenë, lindur më 09/10/1992, gjendja civile "beqar", madhor, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të cilit u garantova me Leternjoftim ID nr. 036536719 dhe nr. personal J21009015N

**BLERES:**

**Majlinda Taga**, atësia Bujar, amësia Fatbardha, shtetase Shqiptare, lindur në Tirane dhe banuese në Tiranë, me adresë Sadik Petrela; Nd. 0; H. 0; Ap. 0; Njësia Administrative Nr. 3; Tiranë 3; 0000; Tiranë, lindur më 03/06/1981, gjendja civile "e martuar", madhore, me zotësi të plotë juridike për të vepruar, për identitetin e të ciles u garantova me Leternjoftim ID nr. 034513748 dhe nr. personal I15603178K

Pasi verifikova statusin ligjor të palëve të sipërpërmendura, Unë Noterja konstatova se ato janë në përputhje të plotë me ligjin. Palët kontraktuese, me vullnetin e tyre të lirë e të plotë, duke iu përmbajtur dispozitave të Kodit Civil të Republikës së Shqipërisë neni 705 e vijues i tij, si dhe Ligjit nr. 9901, datë 14.04.2008 "Për Tregtarët dhe Shoqëritë Tregtare", bien dakord dhe kërkojnë nga Unë Noterja redaktimin e Kontratës së Shitjes të kuotave të kapitalit të Shoqërisë "**SALARIA GAZI**" Sh.p.k., sipas kushteve dhe përcaktimeve ligjore të mëposhtme:

**Rrethanat e hartimit të aktit noterial:**

Personat e lartpërmendur u paraqitën me vullnetin e tyre të lirë, të plotë e të pavesuar dhe deklaruan se kërkojnë hartimin e kësaj kontrate për dhurimin e kuotave të kapitalit. Unë noteri/ja, pasi verifikova identitetin e tyre dhe dokumentet e paraqitura, hartoj këtë kontratë, në bashkëpunim me palët, duke përcaktuar kushtet e mëposhtme:

**OBJEKTI I KONTRATES:**

Shitja e 50% te kuotave, te kuotave te Shoqerise "**SALARIA GAZI**" sh.p.k

Shitesi i kuotave Gazmend Braçi është ortak i vetem i Shoqerise "**SALARIA GAZI**" sh.p.k regjistruar si person juridik në Qendren Kombetare te Biznesit me numer NUIS L499121501S, me seli ne Gjirokaster Qender - TEPELENE, SALARI Fshati Salari, Zona Kadastrale nr 3252, Pasuria me nr- 11/76, Banesa nr 4, duke zoteruar 100% (njqind perqind) te kuotave.

Palet si me lart, me vullnet te lire, bazuar ne Vendimin e Asamblese se Ortakeve te Shoqerise "" sh.p.k, kane rene dakord qe shitesi Gazmend Braçi t'i shese 50% (pesedhjete perqind) te kuotave te tij ne masen si me poshte, se bashku me te gjitha te drejtat dhe detyrimet qe keto kuota mbartin:

- **Gazmend Braçi i shet Majlinda Taga, kuotat e tij te kapitalit te Shoqerise "SALARIA GAZI" Sh.p.k si me poshte vijon:**

Pala shitesë Gazmend Braçi shet 50% (pesedhjete perqind) te kuotave te tij ne vleren **50,000 ALL (pesedhjete mijë leke)**, shume e cila është likujduar jashte zyres noteriale, pa ndermjetesimin e noterit.

Me nenshkrimin e kesaj kontrate, shitesi Gazmend Braçi humbet pronesine mbi 50% te kuotave te tij ne Shoqerine "**SALARIA GAZI**" sh.p.k. dhe pronar i ketyre kuotave, behet Majlinda Taga e cila do te jete ortak e shoqerise, ndersa administratori mbetet i pa ndryshueshem.

Perfundimisht, me nenshkrimin e kesaj kontrate Gazmend Braçi humbet te gjitha te drejtat mbi 50% (pesedhjete perqind) te kuotave te tij ne Shoqerine "**SALARIA GAZI**" sh.p.k. dhe pronar i ketyre kuotave behet Majlinda Taga.



A2024052120611394996

Pas nënshkrimit të kësaj kontrate kapitali i shoqërisë **SALARIA GAZI** sh.p.k. zotërohet si më poshtë:

- **Gazmend Braçi** zotëron 50% (pesëdhjetë përqind), të kuotave të shoqërisë.
- **Majlinda Taga** zotëron 50% (pesëdhjetë përqind) të kuotave të shoqërisë.
- **Gazmend Braçi** mbetet administrator i shoqërisë.

#### BAZA LIGJORE

- Neni 761 e vijues të Kodit Civil
- Neni 73, pika 1, gërma "ç" (për kuotat e shoqërive me përgjegjësi të kufizuar ose neni 117, pika 1, gërma "ç" (për aksionet e shoqërive aksionare/anonime) të Ligjit nr. 9901, datë 14.08.2009 "Për tregtarët dhe shoqëritë tregtare", i ndryshuar
- Neni 62, gërma "ll", neni 63, pika 1, gërma "ç", si dhe nenet 99, 100, 101 e vijues të Ligjit nr. 110/2018, datë 20.12.2018 "Për Noterinë"

#### Bashkëlidhur gjendet dokumentacioni i mëposhtëm:

- Vendimi i Asamblese të Ortakëve
- Ekstrakt i Regjistrimit Tregtar për të dhënat e Subjektit "Shoqëri me Përgjegjësi të Kufizuar"
- Mjetet e Identifikimit të Paleve
- Vertetim i Regjistrimit të Barreve Siguruese për Shoqërinë **'SALARIA GAZI'** shpk

#### DISPOZITAT PËRFUNDIMTARE

Kontrata e shitjes së Kuotave, u lexua nga unë Noterja me zë të lartë dhe në mënyrë të qartë në prani të palëve kontraktuese, të cilët më deklaruan se e kuptuan përmbajtjen e saj dhe meqenëse ajo shpreh vullnetin e tyre të lirë e të plotë, u njohën dhe i kuptuan efektet e saj juridike, e nënshkruajnë atë rregullisht përpara meje Noteres.

Unë Noterja, verifikova identitetin e palëve kontraktuese nëpërmjet dokumenteve të identitetit dhe pasi e gjeta përmbajtjen e aktit noterial të mësipërm, në përputhje të plotë me nenin 62, 63 të ligjit nr. 110/2018 "Për Noterinë", vërtetoj nënshkrimin e tyre.

Në zbatim të ligjit nr. 9887, datë 10.03.2008 "Për mbrojtjen e të dhënave Personale", unë Noterja deklaroj se do të ruaj dhe përpunoj të dhënat personale të subjekteve të kësaj Kontrate, në mënyrë të drejtë dhe të ligjshme.

#### BLERES

Majlinda Taga

#### SHITES

Gazmend Braçi

#### NOTERE

**SANJA A. TELHALLARI**





## EKSTRAKT I REGJISTRIT TREGTAR PËR TË DHËNAT E SUBJEKTIT “SHOQËRI ME PËRGJEGJËSI TË KUFIZUAR”

### GJENDJA E REGJISTRIMIT

|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. Numri unik i identifikimit te subjektit (NUIS) | L49121501S                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 2. Data e Regjistrimit                            | 21/05/2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 3. Emri i Subjektit                               | SALARIA GAZI                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 4. Forma ligjore                                  | SHPK                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 5. Data e themelimit                              | 19/05/2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 6. Kohëzgjatja                                    | Nga: 19/05/2014                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 7. Zyra qendrore e shoqërisë në Shqipëri          | Gjirokaster Qender - TEPELENE SALARI Fshati Salari, zona kadastrale nr- 3252, pasuria me nr- 11/76, banesa nr- 4.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 8. Kapitali                                       | 100.000,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| 8.1 Numri i përgjithshëm i kuotave                | 100,00                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 9. Objekti i aktivitetit                          | <p>Veprimtari për projektim dhe ndërtim e rikonstruksione të veprave industriale e sociale,banesash shumë kateshe, vila, resorte,veprash urbane,rrugë e kanalizime,shërbime publikepër panair e ekspozita.Import-eksport dhe tregëti me shumicë e pakicë i materialeve të lëndëve të para për ndërtim,të gjitha llojet e incerteve qe prodhohen prej guri,çdo material apo lëndë e parë që përdoret në ndërtim, Ndërtim rrjetesh ujësjellësa të furnizimit me ujë,ndërtim impiantesh të ujit të pijshëm dhe pastrimit të tij,pastrimit të ujërave detare, liqenore dhe lumore. Ndërtim rrjete kanalizimesh.Ndërtim rrjete gazsjellësa. Punime topogjeodezike, mjedisi,nëntoksore, ura e vepra arti,veshje fasadash, rifiniture muraturë, druri, material plastike, xhami, Punime për prishjen e ndërtimeve. Ndërtim digash,vepra kullimi dhe vaditje,ndërtim detare dhe thellimi në ujë. Punime mbrojtje lumore sisteme hidraulike dhe bonifikime. Ndërtim N/stacionesh, kabinat e transformatorëve, shtrim linjat tensionit të lartë, të mesëm dhe të ulët të shpërndarjes së energjisë, ndërtim impiantesh për prodhim energjie elektrike. Punime strukturore special, punime mbi shina, traversa, impiante ngritëse dhe transportues. Ndërtim barriera dhe mbrojtje rrugore,sinjalistika rrugore, sinjalistik ndriçuese. Shtrim të linjave telefonike dhe telekomunikacioni. Ndërtimi i impianteve të grumbullimit dhe trajtimit të mbetjeve urbane. Shpime gjeologjikeinxhinierike,puse e shpime për ujë.</p> |



Veprimtari e ekspertizës lidhur me ndikimin në mjedis, vlerësim ndikimi në mjedis (auditimi mjedisor). Veprimtari të tjera profesionale lidhur me ndikimin në mjedis . Tregti të materialeve të ndryshme elektrike dhe të të gjitha materialeve industrial. Instalime të impianteve të telefonisë, kondicionimit. Testime dhe kolaudime me laborator përpajisje elektrike, transformator etj. Përdorimi i teknologjive me energji të rinovueshme . Mirëmbajtje, operim, menaxhim rruge, tylene, ura, mbikalime. Organizim udhëtimesh turistike, kulturore ,individuale ose në grupe për shtetas Shqiptar dhe të huaj, brenda dhe jashtë vendit. Transport detar me mjete lundrimi të grupeve turistike. Shërbime transporti tokësor dhe detar për grupe turistike, agjensitë turistike, hotelet etj. Promovimi i turizmit Shqiptar.Grumbullimin dhe transportimin e mbetejeve jo të rrezikshme.Tregtim i mjeteve të rënda për punime civile dhe impianteve industriale të ndryshme.Tregtim makineri e pjesë kembimi për llojet e ndryshme të makinerive.Pyllëzime dhe shfrytëzim pyjor. Zhvillim Agroturizimi.Ndërtim, mirëmbajtje Porte, Acroporte, terminal, Punime detare ,Punime Civile, kalatat, molet .Projektim infrastrukturë rrugore , godina civile, ndërtesa të ndryshme, objekte tokësore, detare, porte, aeroporte, terminal kalatat, molet.Projektim të godinave civile, industriale, turistike, projektim në infrastrukturë rrugore, ura, mbikalime, nënkalime, aeroporte, porte, terminale, ndërtime hidroteknike, ujesjellsa, gazsjellsa. Realizimi i projekteve, kontratave në fushën e zbatimit të rehabilitimit të argjinaturave të lumenjve/ liqeneve/ lumenjve / përrenjve / urave dhe përmbytjeve.Studim, projektim, prodhim, montim, tregtim dhe zbatim i sinjalistikës rrugore vertikale dhe horizontale, ndriçuese dhe jondriçuese , vijëzime , barriera rrugore (guardrails) etj. Sinjalistikë rrugore vertikale, horizontale, siguri rrugore, ndriçuese dhe jondriçuese. ". Tregtim të artikujve të ndryshëm me pakicë e shumicë, industriale e ushqimore, bujqësore, blegtorale dhe eksporti i tyre. Projektim, ndërtim dhe implementim i Data Center. Shërbimi Co-Location. Shërbime transmetimi të dhënash, informacione dhe shërbime të lidhur me internetin, etj. Ofrimi i shërbimeve të ndryshme telefonike, të internetit, fibër optike etj. Import eksport,instalim,mirëmbajtje dhe tregtim i sistemeve të vëzhgimit,akses kontrolli,sistemeve kundër zjarrit,UPS,radio ndërlidhje. Transport i mallrave dhe materialeve të ndryshme me mjete jashtë norme brenda dhe jashtë vendit Transport i veçante i mallrave dhe materialeve të ndryshme brenda dhe jashtë vendit. Agjensi

|                                                                           |                                                                                                                                                              |                  |
|---------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
|                                                                           | imobiliare. Aktivitete të mbrojtjes së territorit të biznesit dhe ruajtjes së magazinave prodhuese dhe tregtare.                                             |                  |
| 10. Administratori/çt                                                     | Gazmend Braçi                                                                                                                                                |                  |
| 10.1 Afati i emërimit                                                     | Nga: 23/12/2021                                                                                                                                              | Deri: 23/12/2026 |
| 11. Procedura e emërimit nëse ndryshon nga parashikimet ligjore           |                                                                                                                                                              |                  |
| 11.1 Kufizimet e kompetencave (nëse ka)                                   |                                                                                                                                                              |                  |
| 12. Ortakët                                                               | Gazmend Braçi                                                                                                                                                |                  |
| 12.1 Vlera e kapitalit                                                    | Para: 100.000,00                                                                                                                                             | Natyre:          |
| 12.2 Numri i pjesëve                                                      | 100,00                                                                                                                                                       |                  |
| 12.3 Pjesëmarrja në përqindje (%)                                         | 100,00                                                                                                                                                       |                  |
| - Të përfaqësuarit, (Plotësohet vetëm nëse zotëron kuotën si përfaqësues) |                                                                                                                                                              |                  |
| 13. Vende të tjera të ushtrimit të aktivitetit                            | Tirane Tirane TIRANE Mjeti me Targa AB 587 MP Tirane<br>Tirane TIRANE Rruga " Iliria" ND.72/1 Laprake-Tirane<br>Tirane Tirane TIRANE Mjeti me Targa AB607HIL |                  |
| 14. Të dhëna që njoftohen vullnetarisht                                   | Emri Tregtar: SALARIA GAZI<br>E-Mail: gazibracc.iphone@gmail.com<br>Telefon: 0692692121                                                                      |                  |
| 15. Statusi:                                                              | Aktiv                                                                                                                                                        |                  |

Datë: 08/05/2024

Emri, Mbiemri, Nënshkrimi  
(i nëpunësit të sportelit)